

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.08.2020. DO 30.10.2020.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-269/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TIHI DOM d.o.o. u stečaju, OIB: 81164570456, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. kolovoza 2020. godine do 30.  
listopada 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog  
razdoblja iznosi: 1.936,04 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće prihodi su:

- kupac Mirko Jurčević je na ime razlike kupoprodajne cijene uplatio iznos od  
46.919,65 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće plaćeni su troškovi

- knjigovodstvo 20.300,00 kn
- bankarske naknade: 92,23 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 28.463,46 kn

**SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

Upravni postupak: Rješenjem Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, Samostalni sektor za nadzor i predstave, Služba za inspekcijski nadzor, Klasa:UP/I-550-06/18-07-17, URBROJ: 519-07-2/5-17-2, od 2. veljače 2018. godine, Ustanovi TIHI DOM, dom za starije i nemoćne osobe, OIB 17990889358, određena je mjera da vršitelj dužnosti ravnatelja obvezno podnese Trgovačkom sudu u Splitu zahtjev za provedbu postupka likvidacije Ustanove TIHI DOM, u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, te je obvezan izvijestiti Ministarstvo o provedenoj mjeri i dostaviti odgovarajuću dokumentaciju protokolom utvrđenog roka.

Ante Kukoč, odvjetnik iz Splita koji zastupa ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Mirka Jurčevića obavijestio je stečajnog upravitelja da je na navedeno Rješenje Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku upućena žalba te da USTANOVA TIHI DOM i dalje radi.

Upravni sud je prekinuo upravni spor dok se ne završi stečajni postupak, te je ujedno donio rješenje kojim se odgađa izvršenje rješenja Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku do pravomoćnog okončanja upravnog spora.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila:

USTANOVA TIHI DOM, dom za starije i nemoćne osobe Trogir (Grad Trogir) Kneza Domagoja 9/A, OIB: 17990889358.

Stečajni dužnik je osnivač i jedini član Ustanove Tihi dom, OIB:17990889358, dom za starije i nemoćne osobe u Trogiru ,Kneza Domagoja 9/A.

USTANOVA TIHI DOM obavlja djelatnost te u okviru stalnog smještaja pruža usluge stanovanja, prehrane, održavanje osobne higijene, brige o zdravlju i njege, radnih aktivnosti i korištenja slobodnog vremena, starijim i nemoćnim osobama, te usluge poludnevnog i cjelodnevnog boravka i usluga pomoći i njege u kući starijim i nemoćnim osobama.

Ante Kukoč, odvjetnik iz Splita koji zastupa ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Mirka Jurčevića, OIB: 22317011330 iz Trogira, Kneza Trpimira 9 je obavijestio stečajnog upravitelja da je dao izvršiti procjenu vrijednosti USTANOVA TIHI DOM, dom za starije i nemoćne osobe Trogir (Grad Trogir) Kneza Domagoja 9/A, OIB: 17990889358 po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio istu procjenu stečajnom upravitelju.

Vrijednost USTANOVE TIHI DOM – 65.996,00 kn (procjena vrijednosti izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku).

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio utvrditi vrijednost USTANOVE TIHI DOM na iznos od 65.996,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 11.St-269/2018-38 od 19. lipnja 2020. godine je utvrđen prijenos tražbine s Republika Hrvatska, Ministarstvo financija na Mirka Jurčevića koji je i jedini stečajni vjerovnik.

Skupština vjerovnika odlučila je da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Mirku Jurčeviću imovinu dužnika - udio u ustanovi Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe, sa sjedištem u Trogiru, Kneza Domagoja 9a, OIB: 17990889358 za iznos procijenjene tržišne vrijednosti navedenog udjela od 65.996,00 kn.

Isti kupac Mirko Jurčević je kupoprodajnu cijenu platio na način da je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos od 46.919,65 kn koji zajedno s iznosom od 18.000,00 kn koji je isti uplatio kao predujam za namirenje troškova postupka te zajedno s 1.046,35 kn vrijednosti tražbine koja se prebila sa potraživanjem istog Mirka Jurčevića kao stečajnog vjerovnika čini vrijednost navedenog udjela od 65.996,00 kn. Po uplati kupca Mirka Jurčevića stečajni upravitelj je s kupcem sklopio ugovor o kupoprodaji udjela u ustanovi Tihi dom, dom za starije i nemoćne osobe, sa sjedištem u Trogiru, Kneza Domagoja 9a, OIB: 17990889358.

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, te je Trgovački sud u Splitu pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova

stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine. Ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja vjerovnika nižih isplatnih zakazano je za 14. prosinca 2020. u 12:15 sati.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova, obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, stečajni upravitelj će predložiti provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić